

## Umowa nr 272.\_\_\_\_.2026

W dniu \_\_\_\_\_ 2026 roku pomiędzy Miastem Oświęcim, z siedzibą przy ul. Zaborskiej 2, 32-600 Oświęcim, dalej zwanym „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta,

a \_\_\_\_\_, dalej

zwanym „Wykonawcą”, łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie też „Stroną”,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm., dalej: „ustawa Pzp”) została zawarta umowa następującej treści, dalej zwana „Umową”:

### §1

#### Cel Umowy

1. Celem Umowy jest transformacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej w Oświęcimiu - roboty budowlane termomodernizacyjne oraz roboty budowlane dostosowujące obiekty do wymogów dla osób niepełnosprawnych, w częściach dotyczących:
  - 1) budynku **Zarządu Budynków Mieszkalnych** przy ul. Bema 12 w Oświęcimiu (część 1 zamówienia),
  - 2) budynku **Stowarzyszenia dla Dzieci Niepełnosprawnych "PROMYK"** przy ul. Zwycięstwa 75 w Oświęcimiu” (część 2 zamówienia)dalej zwanych też „zadaniem inwestycyjnym” lub „inwestycją”.
2. Inwestycja uzyskała dofinansowanie i jest realizowana w ramach Projektu pn. „Transformacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej w Oświęcimiu” w ramach Priorytetu 8 Fundusze europejskie dla sprawiedliwej transformacji Małopolski Zachodniej, Działanie 8.11 Transformacja energetyczna, Typ projektu C Kompleksowe inwestycje w renowację i dekarbonizację budynków z uwzględnieniem priorytetowego traktowania projektów uwzględniających zasady Nowego Europejskiego Bauhausu, Program Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027.

### §2

#### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy, do wykonania którego zobowiązany jest Wykonawca, jest realizacja zadania inwestycyjnego, tj.:

- 1) **część 1 zamówienia** „Termomodernizacja budynku Zarządu Budynków Mieszkalnych przy ul. Bema 12 w Oświęcimiu - roboty budowlane termomodernizacyjne oraz roboty budowlane dostosowujące obiekt do wymogów dla osób niepełnosprawnych.
- 2) **część 2 zamówienia** „Termomodernizacja budynku Stowarzyszenia Dla Dzieci Niepełnosprawnych "Promyk" przy ul. Zwycięstwa 75 w Oświęcimiu - roboty budowlane termomodernizacyjne oraz roboty budowlane dostosowujące obiekt do wymogów dla osób niepełnosprawnych”.

zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego w Umowie.

2. Zakres przedmiotu zamówienia dla **części 1 zamówienia** obejmuje:

1) Roboty budowlane termomodernizacyjne i powiązane:

- a) demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej po wykonanych robotach dociepleniowych,
- b) demontaż istniejących opraw oświetleniowych na elewacjach budynku i ponowny montaż po wykonanych robotach dociepleniowych,
- c) demontaż i ponowny montaż po wykonanych robotach dociepleniowych elementów zamontowanych na elewacjach, w tym: oznakowań, kamer monitoringu, elementów nadzoru i instalacji alarmowej SSWIN,
- d) demontaż drzwi wejściowych do budynku i bram wjazdowych; montaż stolarki aluminiowej,
- e) demontaż parapetów zewnętrznych i wymiana stolarki okiennej na stolarkę PVC (stolarka wyposażona w nawiewniki higrosterowane), montaż parapetów zewnętrznych,
- f) przebudowa podejść kanalizacji deszczowej związana z odsadzeniem rur deszczowych i czyszczaków od elewacji o grubość ocieplenia oraz wymiana rur spustowych i rynien,
- g) demontaż obróbek blacharskich elewacji zachodniej,
- h) docieplenie części ścian zewnętrznych nadziemnych za pomocą styropianu EPS NRO wraz z dociepleniem ościeży styropianem; położenie tynku cienkowarstwowego silikatowo - silikonowego barwionego w masie,
- i) montaż systemowych daszków z poliwęglanu,
- j) docieplenie ścian zewnętrznych podziemnych budynku (z wykonaniem hydroizolacji) wraz z cokołem; położenie na cokole tynku mozaikowego na warstwie zbrojącej z warstwy siatki z włókna szklanego zatopionej w warstwie zaprawy,
- k) demontaż urządzeń (klimatyzatory) i wentylatorów dachowych, docieplenie stropodachów styropapą; montaż zdemontowanych klimatyzatorów i wentylatorów dachowych,
- l) obróbki blacharskie związane z dociepleniem elewacji, w tym montaż kratki wentylacyjnych nierzewnych na elewacjach,
- m) poprawa estetyki pasa wokół budynku po ociepleniu ścian, w tym wykonanie opaski z kostki betonowej.

- 2) Roboty budowlane dostosowujące obiekt do wymogów dla osób niepełnosprawnych:
- a) wymiana płytek i cokołów w korytarzu na antypoślizgowe,
  - b) remont łazienki z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych,
  - c) remont pomieszczenia z wydzieleniem części dla matki z wózkiem,
  - d) budowa pochylni dla niepełnosprawnych przy wejściu głównym wraz z montażem balustrad,
  - e) remont schodów zewnętrznych oraz utwardzenia terenu przed wejściem głównym do budynku,
  - f) wymiana nawierzchni chodnika - dojścia do wejścia bocznego, wraz z budową miejsca postojowego dla osoby niepełnosprawnej.
- 3) Inne prace, czynności i procedury niezbędne dla właściwego i należytego wykonania Umowy, takie jak między innymi:
- a) wykonanie ekspertyzy przyrodniczej stwierdzającej obecność chronionych gatunków ptaków bądź nietoperzy lub ich brak w danym obiekcie, w celu uniknięcia możliwości nieumyślnego zniszczenia ich schronień podczas prowadzenia prac,
  - b) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ,
  - c) organizacja zaplecza budowy (kontenery pracownicze, pobór energii, pobór wody, dozowanie, oświetlenie, ogrodzenie, itd.),
  - d) opłaty za media,
  - e) kierowanie robotami, prowadzenie dziennika budowy
  - f) zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót i materiałów tam gromadzonych,
  - g) działania ochronne zgodnie z warunkami BHP i p. poż.,
  - h) utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
  - i) wykonanie ewentualnych robót naprawczych elementów budynku lub infrastruktury, których stan na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu,
  - j) sporządzenie dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami w trakcie robót, w tym geodezyjna dokumentacja powykonawcza,
  - k) transport zdemontowanych konstrukcji i elementów stalowych do punktu skupu złomu oraz wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy na składowisko odpadów i koszty składowania,
  - l) demontaż okien oraz drzwi w sposób pozwalający na ich ponowne zamontowanie i wykorzystanie,
  - m) udostępnienie nieodpłatnie na terenie budowy okien i drzwi dla osób zainteresowanych ich ponownym wykorzystaniem, przez okres 1 tygodnia, w terminie ustalonym z Zamawiającym,
  - n) wywóz z terenu budowy pozostałych okien i drzwi na składowisko odpadów i koszty składowania,
  - o) rozruch wraz z kontrolą prawidłowości działania urządzeń i instalacji poddanych ingerencji w związku z prowadzonymi robotami, wraz z wszelkimi pomiarami i dopuszczeniami poświadczonymi przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami,
  - p) ubezpieczenie budowy na czas jej realizacji.

3. Zakres przedmiotu zamówienia dla **części 2 zamówienia** obejmuje:

1) Roboty budowlane termomodernizacyjne i powiązane:

- a) demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej po wykonanych robotach dociepleniowych,
- b) demontaż istniejących opraw oświetleniowych na elewacjach budynku i ponowny montaż po wykonanych robotach dociepleniowych,
- c) demontaż i ponowny montaż po wykonanych robotach dociepleniowych elementów zamontowanych na elewacjach, w tym: oznakowań, kamer monitoringu, elementów nadzoru i instalacji alarmowej SSWIN, drabin,
- d) demontaż drzwi wejściowych do budynku i montaż stolarki aluminiowej (z wyłączeniem głównych drzwi wejściowych i drzwi do windy),
- e) demontaż parapetów zewnętrznych i wymiana stolarki okiennej na stolarkę PVC (stolarka wyposażona w nawiewniki higrosterowane) montaż parapetów zewnętrznych,
- f) docieplenie ścian zewnętrznych nadziemnych za pomocą styropianu EPS NRO wraz z dociepleniem ościeży styropianem; położenie tynku cienkowarstwowego silikatowo - silikonowego barwionego w masie,
- g) docieplenie ścian zewnętrznych podziemnych budynku (z wykonaniem hydroizolacji) wraz z cokołem, położenie na cokole tynku mozaikowego na warstwie zbrojącej z warstwy siatki z włókna szklanego zatopionej w warstwie zaprawy,
- h) przebudowa podejść kanalizacji deszczowej związana z odsadzeniem rur deszczowych i czyszczaków od elewacji o grubość ocieplenia oraz wymiana rur spustowych i rynien,
- i) demontaż istniejącego pokrycia dachów ze skorodowanej blachy stalowej wraz z obróbkami blacharskimi, rozebranie deskowania w niezbędnym zakresie dla potrzeb rozebrania istniejącego docieplenia stropów ostatnich kondygnacji,
- j) docieplenie stropów ostatnich kondygnacji z zastosowaniem płyt z wełny mineralnej z uprzednim rozebraniem istniejącego docieplenia stropów,
- k) uzupełnienie rozebranego deskowania i wymiana elementów w złym stanie technicznym,
- l) wykonanie nowego pokrycia dachu z blachy stalowej ocynkowanej na rąbek stojący,
- m) obróbki blacharskie związane z wykonaniem nowego pokrycia dachu i ociepleniem elewacji,
- n) poprawa estetyki pasa wokół budynku po ociepleniu ścian, w tym wykonanie opaski z kostki betonowej,
- o) wycinka i karczowanie 2 drzew,
- p) nasadzenie 2 drzew.

2) Roboty budowlane dostosowujące obiekt do wymogów dla osób niepełnosprawnych:

- a) demontaż bramy, wykonanie furtki i uzupełnienie ogrodzenia od strony ul. Zwycięstwa,
- b) demontaż bramy wjazdowej z drogi bocznej po zachodniej stronie budynku, rozbiórka fragmentu ogrodzenia i wykonanie w tym miejscu nowej bramy przesuwnej z napędem,

- c) wykonanie linii zasilającej z tablicy rozdzielczej wewnątrz budynku do bramy,
- d) uzupełnienie ogrodzenia w miejscu zdemontowanej bramy,
- e) wykonanie 2 miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych wraz z oznakowaniem,
- f) rozbiórka opaski i wykonanie chodnika z elementami integracyjnymi z parkingu do głównego wejścia do budynku,
- g) rozbiórka starego oraz wykonanie nowego chodnika z elementami integracyjnym

3) Inne prace, czynności i procedury niezbędne dla właściwego i należytego wykonania Umowy, takie jak między innymi:

- a) wykonanie ekspertyzy przyrodniczej stwierdzającej obecność chronionych gatunków ptaków bądź nietoperzy lub ich brak w danym obiekcie, w celu uniknięcia możliwości nieumyślnego zniszczenia ich schronień podczas prowadzenia prac,
- b) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ,
- c) organizacja zaplecza budowy (kontenery pracownicze, pobór energii, pobór wody, dozorowanie, oświetlenie, ogrodzenie, itd.),
- d) opłaty za media,
- e) kierowanie robotami, prowadzenie dziennika budowy
- f) zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót i materiałów tam gromadzonych,
- g) działania ochronne zgodnie z warunkami BHP i p. poż.,
- h) utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
- i) wykonanie ewentualnych robót naprawczych elementów budynku lub infrastruktury, których stan na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu,
- j) sporządzenie dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami w trakcie robót, w tym geodezyjna dokumentacja powykonawcza
- k) transport zdemontowanych konstrukcji i elementów stalowych do punktu skupu złomu oraz wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy na składowisko odpadów i koszty składowania,
- l) demontaż okien oraz drzwi w sposób pozwalający na ich ponowne zamontowanie i wykorzystanie,
- m) udostępnienie nieodpłatnie na terenie budowy okien i drzwi dla osób zainteresowanych ich ponownym wykorzystaniem, na okres 1 tygodnia, w terminie ustalonym z Zamawiającym,
- n) wywóz z terenu budowy pozostałych okien i drzwi na składowisko odpadów i koszty składowania,
- o) rozruch wraz z kontrolą prawidłowości działania urządzeń i instalacji poddanych ingerencji w związku z prowadzonymi robotami, wraz z wszelkimi pomiarami i dopuszczeniami poświadczonymi przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami,
- p) ubezpieczenie budowy na czas jej realizacji.

4. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu Umowy wraz z wymaganiami Zamawiającego oraz szczegółowe warunki realizacji Umowy określone zostały w aktualnych:

- 1) udostępnionych Wykonawcy dokumentach, dotyczących **części 1 zamówienia**, tj.:

- a) projekcie wykonawczym dotyczącym robót budowlanych termomodernizacyjnych,
  - b) projekcie budowlanym dotyczącym robót budowlanych dostosowujących obiekt do wymogów dla osób niepełnosprawnych,
  - c) projekcie zagospodarowania terenu dotyczącym robót budowlanych termomodernizacyjnych,
  - d) projekcie zagospodarowania terenu dotyczącym robót budowlanych dostosowujących obiekt do wymogów dla osób niepełnosprawnych,
  - e) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - f) przedmiarach robót dotyczących robót budowlanych termomodernizacyjnych i dostosowujących obiekt do wymogów dla osób niepełnosprawnych oraz sporządzonym na ich podstawie kosztorysie ofertowym złożonym przez Wykonawcę w postępowaniu, w rozstrzygnięciu którego dokonano wyboru Wykonawcy (dalej „kosztorys ofertowy”) - załącznik do Umowy,
  - g) dokumencie gwarancyjnym - załącznik do Umowy.
- 2) udostępnionych Wykonawcy dokumentach, dotyczących **części 2 zamówienia**, tj.:
- a) projekcie wykonawczym dotyczącym robót budowlanych termomodernizacyjnych,
  - b) projekcie zagospodarowania terenu dotyczącym robót budowlanych termomodernizacyjnych,
  - c) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - d) przedmiarach robót dotyczących robót budowlanych oraz sporządzonym na ich podstawie kosztorysie ofertowym złożonym przez Wykonawcę w postępowaniu, w rozstrzygnięciu którego dokonano wyboru Wykonawcy (dalej „kosztorys ofertowy”) - załącznik do Umowy,
  - e) dokumencie gwarancyjnym - załącznik do Umowy.
5. Zakresy ilościowe robót wskazane w Umowie i jej załącznikach (w przedmiarze robót/kosztorysie ofertowym) są wartościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie. Wskazane ilości nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do zamówienia świadczenia w określonych w tych dokumentach ilościach.
6. Dokumenty, o których mowa w ust. 4, wraz z Umową stanowią całość i jako takie na dzień zawarcia Umowy są podstawą dla określenia obowiązków Wykonawcy wynikających z przekazania mu do realizacji Umowy.
7. W przypadku rozbieżności w dokumentach, o których mowa w ust. 4, wiążące są zapisy według następującej hierarchii:
- 1) kosztorys ofertowy,
  - 2) projekty budowlane i wykonawcze z uwzględnieniem wyjaśnień udzielanych podczas postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
  - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Umowy w pełnym zakresie, tj. wraz z robotami towarzyszącymi niewymienionymi w kosztorysie ofertowym, ale niezbędnymi do prawidłowego i należytego wykonania przedmiotu Umowy.
9. W przypadku, gdy w Umowie i dokumentach do niej dołączonych nie zawarto szczegółowych wskazań co do rozwiązań przewidzianych do wykonania w ramach przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest

uzgodnić takie szczegóły z Zamawiającym przed przystąpieniem do zamawiania materiałów i wykonawstwa takich rozwiązań.

### §3

#### **Roboty dodatkowe i zamiennie**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia Wykonawcy realizacji robót zamiennych, dodatkowych i innych nieobjętych przedmiotem lub zakresem Umowy, a niezbędnych dla właściwego i należytego jej wykonania, spowodowanych okolicznościami, których Zamawiający nie przewidział na dzień zawarcia Umowy.
2. O konieczności wykonania robót, o których mowa w ust. 1, Zamawiający powiadomi Wykonawcę.
3. Roboty, o których mowa w ust. 1, mogą być także zlecane przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.

### §4

#### **Rozwiązania równoważne**

1. Użyte ewentualnie w specyfikacji warunków zamówienia, w rozstrzygnięciu którego dokonano wyboru Wykonawcy (dalej: „SWZ”), w Umowie oraz w dokumentacji projektowej nazwy własne, znaki towarowe, firmy producenta, patenty lub wskazania pochodzenia produktów, normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych, etykiety, certyfikaty są przykładowe i zawsze towarzyszy im wyrażenie „lub równoważne”, także wówczas, gdy wyrażenie takie nie jest użyte wprost w treści danego dokumentu. Sformułowania takie mają na celu określenie standardów i parametrów jakościowych, użytkowych oraz funkcjonalnych rozwiązań (materiałów, urządzeń, technologii) w sytuacji, gdy Zamawiający nie może ich opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń.
2. Zamawiający, w sytuacji o której mowa w ust. 1, dopuszcza rozwiązania równoważne o standardach, parametrach jakościowych i cechach użytkowych na poziomie nie niższym niż główne standardy, parametry jakościowe i cechy użytkowe rozwiązań przyjętych w dokumentacji, o której mowa w ust. 1.
3. Wykonawca, powołując się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają co najmniej na poziomie minimalnym wymagania określone przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać uprzednią akceptację Zamawiającego potwierdzającą równoważność proponowanych rozwiązań względem rozwiązań określonych pierwotnie przez Zamawiającego.

### §5

#### **Termin wykonania Umowy**

1. Termin wykonania Umowy: **do 180 dni kalendarzowych od daty przekazania placu budowy.**

2. Rozpoczęcie robót nastąpi na podstawie protokolarnego przekazania placu budowy w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy i będzie stanowić datę rozpoczęcia realizacji robót.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę z 3-dniowym wyprzedzeniem o terminie i miejscu przekazania terenu budowy.
4. Termin wykonania, o którym mowa w ust. 1, jest planowanym terminem zakończenia robót budowlanych, przez który rozumie się datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót. Termin ten winien odpowiadać dacie faktycznego zakończenia wykonywania robót budowlanych w zakresie całości przedmiotu Umowy.

## **§6**

### **Harmonogram**

1. Wykonawca przygotowuje i przedłoży w terminie do 5 dni od dnia zawarcia Umowy Zamawiającemu celem akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji Umowy (dalej: „harmonogram”).
2. Harmonogram, o którym mowa w ust. 1, winien określać w porządku chronologicznym w układzie miesięcznym ramy czasowe wykonania poszczególnych rodzajów robót budowlanych objętych Umową wraz z szacunkiem przerobu i płatności. W harmonogramie należy uwzględnić warunki płatności wynagrodzenia, o których mowa w §10.
3. Zamawiający zatwierdzi lub zgłosi uwagi do harmonogramu robót w ciągu 5 dni od daty przedłożenia. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 5 dni od daty zgłoszenia uwag.
4. Zmiany harmonogramu możliwe są wyłącznie po ich zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

## **§7**

### **Warunki realizacji Umowy**

1. Wykonawca zrealizuje Umowę zgodnie z dokumentacją projektową, techniczną, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, obowiązującymi przepisami, sztuką inżynierską, własną wiedzą fachową, ustaleniami z Zamawiającym i bieżącymi zaleceniami inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego lub projektanta.
2. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego przestrzegania postanowień podanych w treści pozwolenia na budowę.
3. Realizując Umowę, należy uwzględnić wymogi Zamawiającego określone w Umowie lub przekazywane Wykonawcy na bieżąco w trakcie realizacji Umowy.
4. Zmiany w trakcie robót mogą być przez Wykonawcę dokonywane wyłącznie za zgodą Zamawiającego. Fakt taki odnotowuje się w dzienniku budowy odpowiednim, wspólnym wpisem kierownika budowy, inspektora nadzoru.



5. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia Wykonawcy zastrzeżeń co do realizacji Umowy wraz z możliwością określenia uchybień i przedstawienia zakresu wymaganej modyfikacji. Wykonawca niezwłocznie usunie uchybienia, doprowadzając realizację Umowy do stanu wymaganego przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.
7. Umowę należy realizować przy zaangażowaniu kadrowym i sprzętowym gwarantującym jej należyte wykonanie, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
8. Wykonawca zapewni sprawowanie kierownictwa budowy i robót przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do prowadzenia prac w poszczególnych specjalnościach odpowiednio do realizowanych robót.
9. Wykonawca oświadcza, że dysponuje zasobami niezbędnymi do wykonania przedmiotu Umowy oraz dysponuje na potrzeby realizacji Umowy osobami posiadającymi stosowne uprawnienia, wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie.
10. Przed rozpoczęciem prac budowlanych Wykonawca **wykona ekspertyzę przyrodniczą** stwierdzającą obecność chronionych gatunków ptaków bądź nietoperzy lub ich brak w danym obiekcie, w celu uniknięcia możliwości nieumyślnego zniszczenia ich schronień podczas prac.
11. Organizacja robót powinna uwzględniać możliwość dojścia i dojazdów do budynków w trakcie prowadzenia robót.
12. Z uwagi na fakt prowadzenia robót w czynnych obiektach użyteczności publicznej, Wykonawca będzie odpowiedzialny za zapewnienie bezpieczeństwa użytkownikom tych obiektów oraz możliwości prawidłowego funkcjonowania tych placówek. Wykonawca Zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco z zarządcą obiektu terminu i sposobu prowadzenia prac w poszczególnych pomieszczeniach.
13. Wykonawca zapewni organizację zaplecza budowy przez okres trwania budowy.
14. Zamawiający nie zapewnia punktu poboru energii elektrycznej, wody i innych mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.
15. Materiały przeznaczone do wbudowania muszą odpowiadać parametrom podanym w dokumentacji projektowej, posiadać świadectwo dopuszczenia do obrotu i stosowania w Polsce oraz uzyskać akceptację Zamawiającego przed ich zamówieniem.
16. Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z przepisami BHP i ppoż. Pracownicy świadczący roboty zobowiązani są przestrzegać zasad BHP. Szkody osobowe i rzeczowe wynikające z nieprzestrzegania zasad BHP i ppoż. obciążają Wykonawcę.
17. Teren robót należy odpowiednio oznakować, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
18. Wykonawca umieści na placu budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
19. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego utrzymania porządku na placu budowy.

20. Wykonawca zobowiązany jest do segregacji odpadów powstających w związku z realizacją Umowy oraz do stosowania rozwiązań na rzecz GOZ - Gospodarki o obiegu zamkniętym.
21. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstających w związku z realizacją Umowy i podlega przepisom ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Koszty transportu, składowania i zagospodarowania odpadów obciążają Wykonawcę. Zamawiający uprawniony jest żądać od Wykonawcy dokumentów potwierdzających postępowanie z odpadami zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
22. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu.
23. Umowę należy realizować z poszanowaniem zasad ekologii oraz w sposób najpełniej ograniczający emisję zanieczyszczeń do środowiska, w tym do powietrza i gleby.
24. Roboty należy realizować w sposób najpełniej eliminujący zanieczyszczenie powietrza pyłami. W celu realizacji zalecenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wymaga się:
  - 1) czyszczenia na mokro ulic i terenów wokół budowy, które są zanieczyszczone na skutek prowadzonych robót,
  - 2) zraszania w okresie bezdeszczowym składowisk materiałów sypkich,
  - 3) stosowania stanowisk do usuwania gruntu lub błota z kół sprzętu ciężkiego opuszczających plac budowy,
  - 4) stosowania cięcia elementów betonowych na mokro,
  - 5) stosowania przykrycia przy przewożeniu materiałów pyłących.

## **§8**

### **Odpowiedzialność odszkodowawcza**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w tym finansową odpowiedzialność odszkodowawczą, za szkody rzeczowe i osobowe, w tym między innymi szkody Zamawiającego i osób trzecich, powstałe w trakcie wykonywania czynności objętych Umową lub w związku z nimi, wynikające z nienależytego lub niewłaściwego wykonywania tych czynności albo ich zaniechania oraz spowodowane istnieniem wad używanych urządzeń, materiałów i wykonywanych czynności, a także za szkody powstałe przy usuwaniu tych wad lub w wyniku zaniechania albo opóźnienia w ich usuwaniu.
2. W przypadku wystąpienia, w trakcie trwania Umowy, zdarzeń wiążących się z przedmiotem Umowy i powodujących powstanie roszczeń odszkodowawczych co do osób lub mienia, Wykonawca, w terminie 14 dni kalendarzowych od daty powzięcia wiedzy, przekaże Zamawiającemu informację o takim zdarzeniu. Powiadomienie winno zawierać informację o dacie, miejscu i przyczynie zdarzenia oraz rodzaju szkód.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania umowy lub umów ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych. Umowy ubezpieczenia muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich. Koszt umowy ubezpieczenia, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości

Wykonawca. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży aktualną polisę OC odpowiadającą warunkom określonym w zdaniu pierwszym i drugim.

## **§9**

### **Warunki odbioru**

1. Roboty budowlane realizowane w ramach Umowy przyjmowane będą przez Zamawiającego w formie:
  - 1) odbiorów robót zanikowych dokonywanych po wykonaniu takich robót - niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę wykonania robót zanikowych,
  - 2) odbiorów częściowych dokonywanych z częstotliwością 1/miesiąc.
  - 3) odbioru końcowego dokonanego po wykonaniu całości Umowy - w terminie do 10 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.
2. Podstawą odbioru będzie pisemne zawiadomienie Wykonawcy oraz wpis kierownika budowy potwierdzony ze strony Zamawiającego przez inspektora nadzoru.
3. Protokół odbioru częściowego/końcowego będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur na kwotę odpowiadającą wartości odebranych robót.
4. Ewentualne usterki odnotowane podczas odbioru Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarcza wszystkie wymagane dokumenty (dla każdego obiektu odrębnie):
  - 1) protokoły odbiorów technicznych,
  - 2) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami,
  - 3) inwentaryzację geodezyjną z potwierdzeniem przyjęcia do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego,
  - 4) atesty, deklaracje zgodności i aprobaty techniczne na wbudowane materiały.
  - 5) pisemne oświadczenie od zarządcy obiektu o uporządkowaniu miejsc objętych inwestycją.
6. Wykonawca zgłasza do odbioru wszystkie roboty zanikowe i w razie konieczności stosowne potwierdzenia od zarządców sieci.
7. Wykonawca przedkłada wymagane protokoły odbioru po zakończeniu robót związanych z wykonaniem, przebudową lub zabezpieczeniem sieci uzbrojenia terenu.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu.

## **§10**

### **Warunki rozliczenia**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się w formie wynagrodzenia kosztorysowego.
2. Szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy przewidziane za wykonanie całości przedmiotu Umowy wynosi:

- 1) w części 1 zamówienia: budynek **Zarządu Budynków Mieszkalnych przy ul. Bema 12 w Oświęcimiu:**  
\_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_)
- 2) w części 2 zamówienia: budynek **Stowarzyszenia dla Dzieci Niepełnosprawnych "PROMYK" przy ul. Zwycięstwa 75 w Oświęcimiu:** \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_)  
**/zgodnie z ofertą Wykonawcy/.**
3. Rozliczenie Umowy nastąpi na podstawie cen jednostkowych wskazanych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, chyba że szczególny zapis Umowy stanowi inaczej.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy wyliczane będzie jako suma iloczynów ilości robót faktycznie wykonanych oraz odebranych i odpowiadających takim robotom cen jednostkowych, z uwzględnieniem obowiązujących w Polsce podatków, łącznie z VAT, oraz ewentualnych innych opłat związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
5. Każda z cen jednostkowych, o których mowa w ust. 4, uwzględnia wszelkie koszty związane z wykonaniem roboty, dla której daną cenę jednostkową wskazano, i jest sumą kosztów bezpośredniej robocizny, materiałów i pracy sprzętu oraz kosztów pośrednich i zysku, obliczoną na jednostkę kosztorysową robót.
6. Na podstawie zatwierdzonych obmiarów odnoszących się do faktycznie wykonanych robót Wykonawca sporządza będzie kosztorysy powykonawcze, które, po zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego, stanowią będą podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. Kosztorys powykonawczy musi zostać sporządzony w oparciu o pozycje i ceny jednostkowe robót wynikające z kosztorysu ofertowego. Do każdej faktury musi być dołączony ponadto stosowny protokół odbioru elementów robót. Faktura końcowa może być wystawiona po protokólnym odbiorze końcowym robót przez Zamawiającego oraz po zweryfikowaniu i zatwierdzeniu końcowego kosztorysu powykonawczego przez inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiającego.
7. Płatności wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy dokonywane będą powykonawczo, w częściach, w formie faktur częściowych oraz faktury końcowej, za roboty faktycznie wykonane i odebrane, potwierdzone właściwymi tym robotom kosztorysami powykonawczymi zaakceptowanymi przez przedstawiciela Zamawiającego i protokołami odbiorów tych robót.
8. Faktury częściowe, o których mowa w ust. 7, będą wystawiane przez Wykonawcę z częstotliwością nie większą niż 2 faktury na 1 miesiąc realizacji Umowy, przy czym suma wszystkich faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości szacunkowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 albo 2 odpowiednio. Wystawianie faktur częściowych z częstotliwością inną niż określona w zdaniu pierwszym dopuszczalne jest tylko za pisemną zgodą Zamawiającego. Faktura końcowa może być wystawiona po protokólnym końcowym odbiorze robót przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo wskazania zakresu robót objętego daną fakturą.
9. Ostateczna wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty ustalona zostanie po ich zakończeniu i po przedstawieniu przez Wykonawcę ostatecznego kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego.

10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i kolejnych faktur jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w §15 i 16 Umowy, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej szacunkowej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
12. W przypadku zlecenia Wykonawcy przez Zamawiającego wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub/i innych nieobjętych przedmiotem Umowy a niezbędnych dla prawidłowego jej wykonania, Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia kalkulacji cenowej - kosztorysu dla takich robót oraz przedstawienia Zamawiającemu tak sporządzonego kosztorysu robót dodatkowych/zamiennych celem jego akceptacji. Roboty, o którym mowa w zdaniu poprzednim, rozliczane będą z zachowaniem następujących reguł:
- 1) jeżeli roboty dodatkowe/zamienne tożsame są robotom wycenionym w kosztorysie ofertowym - na podstawie cen jednostkowych wskazanych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym,
  - 2) jeżeli roboty dodatkowe/zamienne nie są tożsame robotom wycenionym w kosztorysie ofertowym - w oparciu o składniki cenotwórcze wskazanych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym (stawka roboczogodziny, koszty pośrednie, zysk) oraz ceny czynników produkcji nie wyższe od średnich cen publikowanych w wydawnictwie branżowym SEKOCENBUD dla województwa małopolskiego, aktualne w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja cenowa dla danej roboty jest sporządzana.
13. Termin płatności prawidłowo wystawionych faktur do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Płatności dokonywane będą przelewem na konto bankowe Wykonawcy.
14. Fakturę należy wystawić w następujący sposób:
- NABYWCA: Miasto Oświęcim, ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim, NIP 5492197458
- ODBIORCA: Urząd Miasta Oświęcim, ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim, NIP identyfikujący odbiorcę faktury: 5490023228
15. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
16. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za niezrealizowany zakres przedmiotu Umowy. Dotyczy to również sytuacji, kiedy nastąpią zmiany w dokumentacji projektowej podczas prowadzenia robót.
17. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli nie uzyskał zgody Zamawiającego na wykonanie zwiększonego zakresu robót.
18. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy ulega pomniejszeniu o:
- 1) wartości wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w ramach bezpośredniej zapłaty na zasadach, o których mowa w §16 ust. 12,
  - 2) należności Wykonawcy nieprzysługujące,
  - 3) należności przysługujące Zamawiającemu od Wykonawcy (np. z tytułu kar umownych).
19. Zamawiający może odmówić przyjęcia faktury wystawionej niezgodnie z Umową.

20. Zamawiający jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
21. Wykonawca będący płatnikiem podatku VAT zobowiązany jest do podania na fakturze swojego numeru rachunku rozliczeniowego, który figuruje w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista) pod rygorem wstrzymania płatności.

## **§11**

### **Zakres świadczenia Wykonawcy**

Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z Umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

## **§12**

### **Gwarancja jakości i rękojmia**

1. Wykonawca jest gwarantem i udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji co do jakości wykonanych robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy wraz z użytymi materiałami i wbudowanymi urządzeniami, instalacjami i elementami wyposażenia, również w stosunku do zakresu przedmiotu Umowy powierzonego podwykonawcom. Przedmiot gwarancji tożsamy jest z przedmiotem Umowy.
2. Okres gwarancji, o której mowa w ust. 1, wynosi **/zgodnie z ofertą Wykonawcy; minimum 60 miesięcy, maksimum 84 miesiące/**:
  - 1) w **części 1 zamówienia**: budynek **Zarządu Budynków Mieszkalnych przy ul. Bema 12 w Oświęcimiu**: \_\_\_\_\_ miesięcy;
  - 2) w **części 2 zamówienia**: budynek **Stowarzyszenia dla Dzieci Niepełnosprawnych "PROMYK" przy ul. Zwycięstwa 75 w Oświęcimiu**: \_\_\_\_\_ miesięcy.
3. Gwarancja jakości na warunkach i zasadach określonych w oświadczeniu gwarancyjnym utrwalonym na piśmie - dokumencie gwarancyjnym, który stanowi załącznik do Umowy.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy.
5. Okres rękojmi za wady przedmiotu Umowy równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 2
6. Rękojmia na warunkach określonych przepisami kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem zapisów Umowy rozszerzających odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi.
7. Do realizacji uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi zapisy dokumentu gwarancyjnego, o którym mowa w ust. 3, stosuje się odpowiednio.
8. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy, a dla wymienianych materiałów z dniem ich wymiany.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli zgłoszenie wady nastąpiło przed upływem tego terminu.
10. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.

11. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych przepisami kodeksu cywilnego.
12. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji lub wykonywania ich w sposób nienależyty Zamawiający zastrzega sobie możliwość powierzenia podmiotowi trzeciemu usunięcia wad i usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Powierzenie takie poprzedzone będzie dwukrotnym wezwaniem Wykonawcy do zrealizowania obowiązku oraz powiadomieniem o zamiarze zlecenia usunięcia wad i usterek podmiotowi trzeciemu. Należności powstałe na skutek powierzenia podmiotowi trzeciemu usunięcia wad i usterek regulowane będą ze środków stanowiących zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w §13. W przypadku, gdy koszty wykonania zastępczego przewyższą środki stanowiące zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do uregulowania tak powstałych należności w terminie 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty od Zamawiającego.

### §13

#### Zabezpieczenie Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy:
  - 1) w zakresie **części 1 zamówienia**: budynek Zarządu Budynków Mieszkalnych przy ul. Bema 12 w Oświęcimiu, w wysokości: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_)
  - 2) w zakresie **części 2 zamówienia**: budynek Stowarzyszenia dla Dzieci Niepełnosprawnych "PROMYK" przy ul. Zwycięstwa 75 w Oświęcimiu, w wysokości: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_)stanowiącej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy dla danej części zamówienia.
2. Zamawiający zwalnia zabezpieczenie w wysokości:
  - 1) **część 1 zamówienia**: budynek Zarządu Budynków Mieszkalnych przy ul. Bema 12 w Oświęcimiu: \_\_\_\_\_ zł
  - 2) **część 2 zamówienia**: budynek Stowarzyszenia dla Dzieci Niepełnosprawnych "PROMYK" przy ul. Zwycięstwa 75 w Oświęcimiu" \_\_\_\_\_ zł(tj. 70% kwoty, o której mowa w ust. 1 odpowiednio do części) w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, tj. od dnia wykonania i uznania Umowy przez Zamawiającego za należyte wykonaną.
3. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji przedmiotu Umowy Zamawiający pozostawi kwotę w wysokości:
  - 1) **część 1 zamówienia**: budynek Zarządu Budynków Mieszkalnych przy ul. Bema 12 w Oświęcimiu: \_\_\_\_\_ zł,
  - 2) **część 2 zamówienia**: budynek Stowarzyszenia dla Dzieci Niepełnosprawnych "PROMYK" przy ul. Zwycięstwa 75 w Oświęcimiu" \_\_\_\_\_ zł,stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia (odpowiednio do części).

4. Kwota zabezpieczenia, o której mowa w ust. 3, zwolniona zostanie w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres rękojmi za wady i gwarancji, liczony zgodnie z postanowieniami Umowy.
5. Za okres przechowywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w pieniądzu będą zwracane odsetki wynikające z Umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
7. W okresie rękojmi Zamawiający zastrzega sobie prawo wykorzystania środków stanowiących zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na usuwanie wad i usterek w przypadku, jeśli Wykonawca w okresie rękojmi i gwarancji nie usunie ich w wyznaczonym terminie.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
10. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż w pieniądzu powinno być dostarczone Zamawiającemu w formie oryginału.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
12. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca, przed datą podpisania aneksu do Umowy, zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dokumentu zmieniającego termin ważności zabezpieczenia odpowiednio do zmiany terminu wykonania Umowy.

## **§14**

### **Zatrudnianie w oparciu o Umowę o pracę**

1. Zamawiający wskazuje, że czynności określone w przedmiarach robót dotyczące robót budowlanych i związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu Umowy, są czynnościami, względem których Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące te czynności zatrudnione były przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy - umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (dalej: „kp”), jeśli czynności świadczone przez te osoby noszą cechy stosunku pracy określone przepisem art. 22 §1 kp.
2. Wymóg, o którym mowa w ust. 1, dotyczy czynności o cechach stosunku pracy związanych wprost z realizacją przedmiotu Umowy w zakresie robót opisanych przedmiarami robót.
3. Wskazanie czynności, względem których zachodzi wymóg zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, dokonane zostało przez Zamawiającego w przedmiarze robót poprzez zacieniowanie kolorem białym (brak zacieniowania) pozycji przedmiarowych właściwych takim czynnościom.



4. Wymóg, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy czynności pozbawionych cech stosunku pracy i niezwiązanych wprost z realizacją przedmiotu Umowy, tj. między innymi osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (np. kierujących budową), dostawców materiałów budowlanych.
5. Wskazanie czynności, względem których nie zachodzi wymóg zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, dokonane zostało przez Zamawiającego w przedmiarze robót poprzez zacieniowanie kolorem żółtym pozycji przedmiarowych właściwych takim czynnościom.
6. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie wskazanym w ust. 1 oraz 3, Zamawiający może na każdym etapie realizacji Umowy żądać w szczególności:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów.
7. Dokumenty, o których mowa w ust. 6, muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej. Nieprzedstawienie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## §15

### Podwykonawcy

1. Na dzień zawarcia Umowy Wykonawca deklaruje wykonanie Umowy bez udziału / z udziałem podwykonawców **/zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie/**.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcy, a Strony nie wykluczają udziału w realizacji Umowy podwykonawców i dalszych podwykonawców.
3. Przed przystąpieniem do wykonania Umowy Wykonawca podaje Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, jeżeli są już znani, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane.
4. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 3, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców.

5. Powierzenie wykonania części Umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
6. Wykonawca nie może powierzyć wykonania części Umowy podwykonawcom pochodzącym z państw innych niż państwa członkowskie Unii Europejskiej oraz innych niż państwa będące stronami Porozumienia Światowej Organizacji Handlu w sprawie zamówień rządowych lub stronami innych umów międzynarodowych gwarantujących na zasadzie wzajemności i równości dostęp do rynku zamówień publicznych, których stroną jest Unia Europejska (dalej: "państwa trzecie niebędące stronami umów międzynarodowych").
7. Podwykonawcy nie mogą powierzyć wykonania części Umowy dalszym podwykonawcom pochodzącym z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych.
8. Zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nastąpi na zasadach określonych w §16.

## **§16**

### **Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, spełniała następujące warunki:
  - 1) umowa musi mieć formę pisemną;
  - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w Umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
3. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 2;
  - 3) zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

4. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Wymagania określone w ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Bezpośredniej zapłaty, Zamawiający dokonuje w terminie do 30 dni.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawcy przysługuje 7-dniowy termin na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego tak wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.
18. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z §21 ust. 17, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych z następujących tytułów:
  - 1) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 3 000,00 zł za każde takie zdarzenie;
  - 2) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 18, w wysokości 2 000,00 zł za każde takie zdarzenie;
  - 3) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1 000,00 zł za każde takie zdarzenie;
  - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł za każde takie zdarzenie;
  - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł za każde takie zdarzenie;
  - 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z ust. 2 pkt 2, w wysokości 1 000,00 zł za każde takie zdarzenie;
20. Przedkładający umowę z podwykonawcą lub inny dokument dotyczący podmiotu trzeciego zobowiązany jest, wraz z taką umową lub dokumentem, przedłożyć dokument określający umocowanie osoby do podpisania takiej umowy z Podwykonawcą lub innego dokumentu, jeżeli podpisanie zostało dokonane przez osobę działającą na zasadzie pełnomocnictwa lub reprezentacji podmiotu.

## **§17**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania Wykonawcy kar umownych z niżej określonych tytułów, odpowiednio do części zamówienia, w ramach której uchybienie skutkujące naliczeniem kary wystąpiło:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,15% kwoty, o której mowa w §10 ust. 2 pkt 1 albo 2 odpowiednio, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy datą upływu terminu, o którym mowa w §5 ust. 1 a datą pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót,

- 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, w wysokości 0,05% kwoty, o której mowa w §10 ust. 2 pkt 1 albo 2 odpowiednio, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy datą upływu terminu usunięcia wady lub usterki wymaganą dokumentem gwarancyjnym a datą faktycznego wykonania naprawy, chyba że wady lub usterki zostały usunięte przez podmiot trzeci a powstałe z tego tytułu należności prawidłowo uregulowane,
  - 3) za niewykonanie Umowy - w wysokości 10% kwoty, o której mowa w §10 ust. 2 pkt 1 albo 2 odpowiednio,
  - 4) za odstąpienie od Umowy przez Stronę Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% kwoty, o której mowa w §10 ust. 2 pkt 1 albo 2 odpowiednio,
  - 5) za niedopełnienie wynikającego z Umowy wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu, za każdą osobę, względem której taką nieprawidłowość ujawniono;
  - 6) za niewłaściwe wypełnianie obowiązków powstałych wskutek powierzenia przez Wykonawcę realizacji Umowy podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, tzn. z tytułów i w wysokościach określonych w §16 ust. 19.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, nie przekroczy wartości 20% kwoty, o której mowa w §10 ust. 2 pkt 1 albo 2 odpowiednio.
  3. Przed naliczeniem kar umownych Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących uchybienia skutkującego naliczeniem kar umownych, o których mowa w ust. 1. Zamawiający dokona oceny złożonych przez Wykonawcę wyjaśnień, biorąc w szczególności pod uwagę zakres uchybienia i stopień zawinienia Wykonawcy, i na takiej podstawie podejmie decyzję o naliczeniu kar umownych lub ich wysokości.
  4. Zapłata kary umownej, za wyborem Zamawiającego, może nastąpić poprzez:
    - 1) zapłatę bezpośrednią przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego,
    - 2) potrącenie z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia,
    - 3) notę obciążeniową.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokryją w całości wartości szkody rzeczywiście poniesionej.

## **§18**

### **Nadzór nad realizacją Umowy**

Merytoryczny nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy z ramienia Zamawiającego pełnić będzie Naczelnik Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Oświęcim.

## **§19**

### **Cesja**

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie na osoby trzecie wierzytelności i długów wynikających z Umowy.

## **§20**

### **Warunki odstąpienia od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) w przypadku jej niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę,
  - 3) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

## **§21**

### **Zmiany Umowy**

1. Dopuszczalne są zmiany postanowień Umowy, w tym zmiany wynagrodzenia Wykonawcy i terminu wykonania Umowy lub danej jej części, w przypadku zaistnienia związanych z Umową i jej wykonaniem okoliczności mających wpływ na realizację Umowy lub jej rozliczenie, w tym przede wszystkim:

- 1) konieczności zrealizowania w ramach Inwestycji robót zamiennych, dodatkowych i innych nieobjętych Umową,
- 2) konieczności zmiany co do przedmiotu Umowy lub zakresu robót przewidzianych Umową,
- 3) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części Inwestycji przy zastosowaniu rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych odmiennych niż przyjęte pierwotnie,
- 4) zaakceptowanej przez Zamawiającego realizacji Umowy w sposób równoważny z zapewnieniem parametrów i cech równoważności na poziomie nie niższym niż przyjęte pierwotnie,
- 5) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
- 6) zmiany wielkości środków finansowych przeznaczonych na sfinansowanie Umowy,
- 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami - pod pojęciem siły wyższej rozumie się wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć oraz która nie może być zasadniczo przypisana wykonawcy ani Zamawiającemu, a także zdarzenie nadzwyczajne losowo wywołane przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
- 8) zmian w dokumentacji projektowej,
- 9) braku możliwości wykonywania Umowy z powodu niedopuszczania do jej wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 10) wystąpienia przyczyn obiektywnie powodujących konieczność przerwania lub ograniczenia wykonywania Umowy, co musi zostać potwierdzone przez Zamawiającego,
- 11) zmiany wartości wynagrodzenia określonego w Umowie następującej po wykonaniu Umowy i ustaleniu ostatecznej wartości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty,
- 12) zmiany przepisów prawa mających wpływ na Umowę,
- 13) niemożliwych wcześniej do przewidzenia działań osób trzecich, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
- 14) opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 15) zaistnienia okoliczności zależnej od Zamawiającego, w tym np. opóźniania procedury udzielenia zamówienia publicznego, w wyniku którego Umowa jest zawierana,
- 16) zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT,

- 17) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z wykonaniem Umowy następującej nie wcześniej niż po upływie pierwszych 6 miesięcy realizacji Umowy, której poziom wyliczony w sposób, o którym mowa w ust. 4 osiągnie wartość co najmniej 1% określonego pierwotnie w Umowie szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego za wykonanie Umowy, o którym mowa w §10 ust. 2 odpowiednio pkt 1 albo 2,
  - 18) zaistnienie innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożnością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - 19) zmian przewidzianych przepisami ustawy Pzp lub zapisami Umowy innych niż określone w pkt 1-18.
2. Zmiana wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 1, musi odpowiadać kwotowo zmianie kosztów wykonania Umowy następującej na skutek wystąpienia okoliczności powodujących zmianę i odnosić się może wyłącznie do części i zakresu Umowy, do której dana zmiana ma zastosowanie, realizowanej po zaistnieniu okoliczności powodujących zmianę zgodnie z Umową albo po wejściu w życie przepisów powodujących zmianę.
  3. Warunkiem dokonania zmian Umowy zwiększających wynagrodzenie Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 pkt 17, jest przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowego wniosku, o którym mowa w ust. 10.
  4. Zmiana wynagrodzenia następująca na skutek okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 17 (waloryzacja), wyliczona zostanie z zastosowaniem następujących reguł:
    - 1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia: wartość co najmniej 1% z określonej pierwotnie w Umowie kwoty, o której mowa w §10 ust. 2 odpowiednio pkt 1 albo 2,
    - 2) początkowy termin dla ustalenia zmiany wynagrodzenia: nie wcześniej niż miesiąc następujący po pierwszych 6 miesiącach realizacji Umowy,
    - 3) sposób ustalania zmiany wynagrodzenia: z użyciem dostępnych miesięcznych - odpowiednio do zastrzeżenia, o którym mowa w pkt 2 - wskaźników zmian cen wybranych robót budowlano-montażowych najpełniej zbliżonych do przedmiotu Umowy lub, w przypadku ich braku, miesięcznych wskaźników ogólnych, publikowanych przez Główny Urząd Statystyczny w opracowaniu pt. „Ceny robót budowlano-montażowych i obiektów budowlanych”,
    - 4) okresy, w których może następować zmiana wynagrodzenia Wykonawcy: nie częściej niż co 6 miesięcy.
  5. W oparciu o dane, o których mowa w ust. 4 pkt 2 i 3, ustalone zostaną wskaźniki zmiany ceny danych robót jako iloczyn ilorazów wskaźników miesięcznych, a mnożnik waloryzacji zostanie obliczony jako średnia arytmetyczna iloczynów ilorazów wskaźników zmiany ceny dla robót, względem których waloryzacja będzie wyliczana. Iloraz wskaźnika zmiany ceny obliczany jest poprzez podzielenie wartości wskaźnika zmian cen przez liczbę 100.



6. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy na skutek okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 17, dokonana zostanie poprzez przemnożenie wartości cen przez wartość mnożnika waloryzacyjnego uzyskaną w sposób, o którym mowa w ust. 5, do osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 8.
7. W przypadku, gdyby wskaźniki, o których mowa w ust. 4 przestały być dostępne, Strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez Główny Urząd Statystyczny.
8. Maksymalny łączny wzrost wynagrodzenia należnego Wykonawcy na skutek okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 17, nie przekroczy wartości 3,5% określonego pierwotnie w Umowie szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego za wykonanie Umowy, o którym mowa w §10 ust. 2 odpowiednio pkt 1 albo 2.
9. Zmiana terminu wykonania Umowy na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 1, winna odpowiadać okresowi, w którym występowały okoliczności uniemożliwiające lub wydłużające realizowanie Umowy.
10. Zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1, dokonywane mogą być na wniosek Wykonawcy. Do wniosku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca winien dołączyć stosowne uzasadnienie wnioskowanych zmian oraz przedstawić stosowne obliczenia odnoszące się do wnioskowanych zmian. Zamawiający może zwolnić Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, jeżeli zmiana Umowy ma nastąpić na skutek okoliczności bezspornych i oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia, a ich wpływ na zmianę Umowy jest możliwy do wyliczenia na podstawie danych posiadanych przez Zamawiającego.
11. Zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1, decyzją Zamawiającego mogą zostać uznane za niedopuszczalne, gdy okoliczności mogące skutkować zmianą Umowy są wynikiem świadomych i celowych działań Wykonawcy nakierowanych na niezasadne zwiększenie wynagrodzenia umownego, niepopartych okolicznościami faktycznymi lub prawnymi, lub gdy okoliczności takie są zawinione przez Wykonawcę lub Wykonawca ponosi za nie odpowiedzialność.
12. Warunkiem dokonywania zmian postanowień Umowy, o których mowa w ust. 1, jest ich dopuszczalność na mocy przepisów ustawy Pzp.
13. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej, a ich wprowadzenie nastąpi na drodze obustronnie zawartego aneksu do Umowy.
14. Nie stanowią zmiany Umowy dokonywane w zakresie danych teleadresowych i danych rejestrowych wskazanych w Umowie oraz zmiany harmonogramu.

## **§22**

### **Rozstrzyganie sporów**

1. W sprawach związanych z wykonaniem Umowy spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie zapisy SWZ, przepisy ustawy Pzp oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych aktów normatywnych prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego

**Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1; dalej „RODO”), względem osób fizycznych, których dane osobowe pozyskane zostają w związku z realizacją Umowy.
2. Zgodnie z art. 13 i 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. W sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
  - 1) administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Oświęcim z siedzibą ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim;
  - 2) z inspektorem ochrony danych można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych poprzez mail: [iod@oswiecim.um.gov.pl](mailto:iod@oswiecim.um.gov.pl), telefonicznie: +48 33 846 62 21 lub pisemnie na adres siedziby administratora wskazany powyżej;
  - 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c i f RODO w celu zawarcia i wykonania Umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na Zamawiającym;
  - 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania wyłącznie na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w tym między innymi w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp lub przepisy regulujące dostęp do informacji publicznej;
  - 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp i rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych z dnia 18 stycznia 2011 r. (Dz. U. nr 14, poz. 67), przez okres 10 lat, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 10 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania Umowy;
  - 6) obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
  - 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  - 8) osoba, której dane osobowe pozyskano, posiada:

- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących, z zastrzeżeniem, że Zamawiający ma prawo do żądania od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowania żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych; z zastrzeżeniem, że skorzystanie z wyżej wymienionego prawa nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; z zastrzeżeniem, że prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony prawnej innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdyby uznano, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO; organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa.
- 9) osobie, której dane osobowe pozyskano, nie przysługuje:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani /Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
3. Realizując obowiązek, o którym mowa w art. 24 ust. 6 ustawy o ochronie sygnalistów (Dz. U. z 2024 r. poz. 928) Zamawiający informuje, że w Urzędzie Miasta Oświęcim wdrożono procedurę zgłoszeń wewnętrznych. Informacje dotyczące sposobów dokonywania zgłoszeń oraz funkcjonowania procedury dostępne są na stronie internetowej: <https://oswiecim.pl/zglos-naruszenie-prawa/>.

## **§24**

### **Postanowienia końcowe**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 1 egzemplarz dla Zamawiającego.
2. Niezależnie od formy Umowy za datę jej zawarcia uznaje się datę wskazaną w komparycji Umowy.
3. Tytuły paragrafów zawarte w Umowie mają wyłącznie charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację zapisów Umowy.

## **§25**

### **Załączniki**

Załącznikami do Umowy są:

1. załącznik nr 1 - kopia kosztorysu ofertowego Wykonawcy
2. załącznik nr 2 - dokument gwarancyjny.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

WZÓR